

Nagyvarsány

Településrendezési terve Belterület Szabályozási Terve

M = 1:8000

JELMAGYARÁZAT

OTrT szerinti övezetek

	Országos Kerékpárút Hálózat
	Vasúthálózati fejlesztések

INTÉZMÉNYI JELEK

	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ
	Sportközpont
	Szabadidő központ
	Temető

HATÁROK

	Építési vonal
	Szabályozási vonal
	Érvényes szabályozási terv határa
	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterület határ
	Beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa
	Régészeti általános védelmi értékű lelőhelyek terület határa
	Műemlék környezet terület határa
	Műemlék jellegű terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Megszüntető jel
	Szabályozási szélesség

Közművek

	20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) - kiváltandó
	Mélyfekvésű területek
	Talajvízszint megfigyelő kút

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek

	Falusias lakóterület építési övezete - 0.3 szintterület sűrűséggel
	Falusias lakóterület építési övezete - 0.2 szintterület sűrűséggel
	Falusias lakóterület építési övezete - 0.25 szintterület sűrűséggel
	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület - 0.3
	Különleges terület, építési övezet temető - 0.05
	Különleges terület, építési övezet lezárt temető
	Különleges terület, építési övezet Rekreációs terület - 0.03
	Kötőpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület, közpark
	Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek
	Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek

Beépítésre nem szánt területek

	Vízgazdálkodási terület - záportározó
	Természetközeli terület - mocsár

SZABÁLYOZÁS

1	2	3	Szabályozási jel
	4	5	

1	Területfelhasználás szerinti szabályozás
	Lf, Lf1, Lf2 - Falusias lakóterület Kü - Különleges terület
2	Beépítési mód szerinti szabályozás
	Sz - Szabadonálló O - Oldalhatároló
3	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)
4	Megengedett legnagyobb építménymagasság
5	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)

Közlekedési utak

	Országos mellékút - Kü-m
	Belterületi gyűjtőút - Kü-gy
	Belterületi kiszolgáló út - Kü-k

	Kerékpárút
	Országos mellékút védősávja - (50 m)
	Buszmegálló
	Különszintű közlekedési csomópont (aluljáró)
	Jeles közhasználatú parkolóhely (fh-el)
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Kötőpályás közlekedési terület övezete - vasút
	Kötőpályás közlekedési terület védősávja - (vasút) - 50 m

Elfogadva a Nagyvarsány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 6/2011 (II.28.) sz. rendeletével.

Készült: állami alapadatok felhasználásával.



4400 Nyíregyháza, Kalevala stny. 50.
Tel.: 06-30/249-6144, Fax: 06-42/599-589

Szabó József
Közlekedési szakmérnök
K-4-1

Pataky Orsolya
településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervező TK-05-04

Megrendelő: Nagyvarsány község Polgármesteri Hivatala

Munka megnevezése: **Nagyvarsány község Településrendezési terve**

Rajz megnevezése: Belterület szabályozási terve

Energia-közművek: **Angyal András**
településrendezési
energia-közmű tervező TE-T

Társ-településtervező: **Hofferné Dályai Agnes**
építésmérnök

Munkaszám: 1/2010

Dátum: 2011.02. hó

Terv fajta: Szabályozási

Méretarány: M=1:8000

Rajzszám: **S-1.1**

Hírközlés: **Ádám Veress Ferenc**
településrendezési hírközlési tervező TH-T

Víz-közművek: **Biro Zoltán**
Víz-közmű tervező VZ-T - TV-T

Településrendezési és városrendezési szakmérnök - TT-15-0022